



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «РАССВЕТ»

665420, Иркутская область,
г. Свирск, ул. Комсомольская, 9-4
ИНН 3820006823
ПАО Байкальский банк СБ РФ
БИК 042520607
р.сч. 40702810218310004415
к.р.с.30101810900000000607



№ 2-21-90 (ГУС)

Исх. № ____ « 18 » мая 2018 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые жители многоквартирных домов уведомляем Вас, что с 01.06.2018 года изменился тариф на содержание и текущий ремонт на основании Решения тарифной комиссии администрации муниципального образования «город Свирск» от 04.05.2018 г. № 3 «Об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», утвержденного Постановлением администрации муниципального образования «город Свирск» от 18.05.2018 г. № 396 «О размере платы за содержание жилого помещения». Постановление администрации от 20.07.2016 года № 535 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения» утратило силу.

Директор ООО УК «Рассвет»



В.С. Леонов

Рассвет

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область
Муниципальное образование «город Свирск»
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«18» мая 2018 года

№ 396

О размере платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением тарифной комиссии администрации муниципального образования «город Свирск» от 04.05.2018 № 3, руководствуясь статьями 8, 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить:
 - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории муниципального образования «город Свирск» (приложение № 1);
 - 2) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).
2. Установить срок действия размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории муниципального образования «город Свирск», на период три года с ежегодной индексацией с учётом предельного индекса.
3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об определении размера платы, в размере равным индексу потребительских цен,

установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год.

4. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом.

5. Признать утратившим силу постановление администрации от 20.07.2016 № 535 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2018.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по жизнеобеспечению Махонькина Д.И.

Мэр города Свирска

В.С. Орноев

Верно. Ведущий специалист отдела
по организационной работе и контролю
О.С. Малых



Приложение № 1
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
от «18» мая 2018 № 396

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории муниципального образования «город Свирск»

Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.					
№ п./п.	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт	итого (ст.4+ст.5+ст.6)	
I группа зданий (износ 0-20%)							
1	2	3	4	5	6	7	
1	ул. О. Кошевого	19	4,99	15,96	1,72	22,67	
2	ул. О. Кошевого	21	4,99	15,63	1,72	22,34	
3	ул. О. Кошевого	23	4,99	15,95	1,72	22,66	
4	ул. О. Кошевого	25	4,99	16,29	1,72	23,01	
5	ул. Ленина	1	4,99	15,60	1,72	22,31	
6	ул. Ленина	41А	4,99	16,97	1,72	23,69	
7	ул. Ленина	43А	4,99	17,42	1,72	24,14	
8	ул. Ленина	45А	4,99	17,21	1,72	23,92	
9	ул. Маяковского	30А	4,99	16,50	1,72	23,21	
10	ул. Маяковского	32А	4,99	16,53	1,72	23,24	
11	ул. Маяковского	34А	4,99	16,51	1,72	23,22	
12	ул. Молодежная	10А	4,99	16,38	1,72	23,10	
13	ул. Молодежная	10Б	4,99	15,72	1,72	22,43	
14	ул. Тимирязева	11	4,99	16,71	1,72	23,42	
15	ул. Тимирязева	13	4,99	16,71	1,72	23,43	
16	ул. Хасановских б-в	4	4,99	16,49	1,72	23,20	
17	ул. Хасановских б-в	6	4,99	16,49	1,72	23,20	
II группа зданий (износ 21-40%)							
18	ул. Добрылюбова	14	4,99	16,92	2,06	23,97	
19	ул. О. Кошевого	9	4,99	16,45	2,06	23,51	
20	ул. О. Кошевого	11	4,99	16,47	2,06	23,52	
21	ул. О. Кошевого	13	4,99	16,40	2,06	23,45	
22	ул. О. Кошевого	15	4,99	16,47	2,06	23,52	
23	ул. Комсомольская	1А	4,99	16,47	2,06	23,52	
24	ул. Комсомольская	2	4,99	16,60	2,06	23,65	
25	ул. Комсомольская	2А	4,99	16,58	2,06	23,64	
26	ул. Комсомольская	3А	4,99	16,48	2,06	23,53	
27	ул. Комсомольская	13А	4,99	16,60	2,06	23,66	
28	ул. Лазо	6	4,99	16,57	2,06	23,62	
29	ул. Ленина	3	4,99	16,90	2,06	23,95	
30	ул. Ленина	9	4,99	16,74	2,06	23,79	
31	ул. Ленина	13	4,99	16,56	2,06	23,61	

Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.					
№ п./п.	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт	итого (ст.4+ст.5+ст.6)	
III группа зданий (износ 41-60%)							
1	2	3	4	5	6	7	
32	ул. Маяковского	8	4,99	19,07	2,06	26,12	
33	ул. Маяковского	10	4,99	18,64	2,06	25,69	
34	ул. Мира	2	4,99	16,93	2,06	23,98	
35	ул. Молодежная	1А	4,99	16,49	2,06	23,54	
36	ул. Молодежная	2	4,99	16,60	2,06	23,65	
37	ул. Молодежная	2А	4,99	16,60	2,06	23,66	
38	ул. Молодежная	3	4,99	16,52	2,06	23,57	
39	ул. Молодежная	4	4,99	16,47	2,06	23,52	
40	ул. Молодежная	6	4,99	16,46	2,06	23,52	
41	ул. Молодежная	8	4,99	16,49	2,06	23,54	
42	ул. Степная	3	4,99	16,57	2,06	23,62	
43	ул. Тимирязева	1	4,99	16,41	2,06	23,47	
44	ул. Тимирязева	3	4,99	16,47	2,06	23,52	
45	ул. Хасановских б-в	5	4,99	16,47	2,06	23,52	
46	ул. Дзержинского	2	4,99	17,04	2,24	24,27	
47	ул. Дзержинского	3	4,99	17,18	2,24	24,42	
48	ул. Клевская	1	4,99	19,45	2,24	26,68	
49	ул. Клевская	2	4,99	19,41	2,24	26,64	
50	ул. Клевская	4	4,99	18,42	2,24	25,65	
51	ул. Клевская	6	4,99	18,51	2,24	25,74	
52	ул. Клевская	8	4,99	19,38	2,24	26,62	
53	ул. Клевская	10	4,99	18,62	2,24	25,85	
54	ул. Клевская	12	4,99	18,28	2,24	25,51	
55	ул. О. Кошевого	1	4,99	18,99	2,24	26,22	
56	ул. О. Кошевого	3	4,99	20,38	2,24	27,62	
57	ул. О. Кошевого	5	4,99	18,90	2,24	26,14	
58	ул. Комсомольская	1	4,99	20,48	2,24	27,71	
59	ул. Комсомольская	3	4,99	19,34	2,24	26,57	
60	ул. Комсомольская	4	4,99	16,99	2,24	24,22	
61	ул. Комсомольская	5	4,99	20,98	2,24	28,21	
62	ул. Комсомольская	6	4,99	17,00	2,24	24,23	
63	ул. Комсомольская	7	4,99	18,93	2,24	26,16	
64	ул. Комсомольская	9	4,99	17,32	2,24	24,56	
65	ул. Комсомольская	11	4,99	17,16	2,24	24,39	
66	ул. Комсомольская	13	4,99	17,15	2,24	24,38	
67	ул. Лазо	2	4,99	16,99	2,24	24,22	
68	ул. Ленина	5	4,99	18,06	2,24	25,29	
69	ул. Ленина	15	4,99	18,47	2,24	25,70	
70	ул. Ленина	17	4,99	19,41	2,24	26,64	
71	ул. Ленина	19	4,99	19,39	2,24	26,62	
72	ул. Ленина	21	4,99	19,36	2,24	26,60	
73	ул. Ленина	23	4,99	18,42	2,24	25,65	
74	ул. Лермонтова	1	4,99	19,50	2,24	26,73	
75	ул. Лермонтова	2	4,99	17,55	2,24	24,58	
76	ул. Лермонтова	3	4,99	19,59	2,24	26,82	
77	ул. Лермонтова	4	4,99	17,55	2,24	24,58	
78	ул. Лермонтова	5	4,99	19,49	2,24	26,72	
79	ул. Лермонтова	6	4,99	17,15	2,24	24,39	
80	ул. Лермонтова	7	4,99	19,50	2,24	26,73	

Приложение № 2
УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
от «18» мая 2018 № 396

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Минимальный перечень услуг и работ
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Работы и услуги, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
2.	Услуги информационно - кассового центра	Подпункт 6, ж пункта 4 раздела 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
1.	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Пункт 1 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Пункт 2 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Работы, выполняемые для обеспечения содержания стен многоквартирных домов	Пункт 3 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях содержания перекрестий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 4 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях содержания (ритей) перекрестий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 6 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
6.	Работы, выполняемые в целях содержания крыши многоквартирных домов	Пункт 7 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
7.	Работы, выполняемые в целях содержания лестниц многоквартирных домов	Пункт 8 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
8.	Работы, выполняемые в целях содержания фасадов многоквартирных домов	Пункт 9 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

№ п.п.	Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.				итого (ст.4+ст.5+ст.6)
	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт	6	
1	2	3	4	5	6	7	
81	ул. Лермонтова	8	4,99	17,16	2,24	24,39	
82	ул. Лермонтова	11	4,99	18,80	2,24	26,04	
83	ул. Лермонтова	13	4,99	18,90	2,24	26,13	
84	ул. Лермонтова	15	4,99	21,28	2,24	28,52	
85	ул. Маяковского	6	4,99	21,43	2,24	28,66	
86	ул. Маяковского	11	4,99	18,16	2,24	25,39	
87	ул. Маяковского	13	4,99	18,16	2,24	25,39	
88	ул. Маяковского	15	4,99	18,14	2,24	25,37	
89	ул. Маяковского	17	4,99	17,77	2,24	25,00	
90	ул. Маяковского	19	4,99	17,75	2,24	24,99	
91	ул. Тимирязева	2	4,99	19,41	2,24	26,64	
92	ул. Тимирязева	4	4,99	19,16	2,24	26,39	
93	ул. Тимирязева	8	4,99	18,91	2,24	26,14	
94	ул. Тимирязева	12	4,99	19,52	2,24	26,75	
95	ул. Хасановских боев	3	4,99	16,83	2,24	24,06	
96	Чкалова	1	4,99	17,75	2,24	24,98	
97	Чкалова	3	4,99	18,29	2,24	25,53	
98	Промучасток	7	4,99	18,13	2,24	25,36	
IV группа зданий (износ 61-80%)							
99	ул. Ленина	29	4,99	19,31	2,49	26,79	
100	ул. Маяковского	12	4,99	19,10	2,49	26,58	
101	ул. Маяковского	14	4,99	20,03	2,49	27,51	
102	ул. Маяковского	16	4,99	20,01	2,49	27,49	
103	ул. Маяковского	18	4,99	19,04	2,49	26,52	
104	ул. Маяковского	22	4,99	19,05	2,49	26,54	
105	ул. Маяковского	24	4,99	19,06	2,49	26,54	
106	ул. Тимирязева	6	4,99	19,74	2,49	27,22	

Г.А.Макогон

Руководитель аппарата администрации

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения
Е.Б. Лысенко

Верно. Ведущий специалист отдела
по организационной работе и контролю
О.С. Малых



9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Пункт 10 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Пункт 11 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 13 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Пункт 15 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах	Пункт 16 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Пункт 18 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Пункт 19 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	Пункт 20 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Пункт 23 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Пункты 24, 25 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачка жидких бытовых отходов	Пункты 26 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Пункты 27 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Пункты 29, 30 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
	Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)	
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Пункты 28 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»

Руководитель аппарата администрации

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения

Г.А.Макогон

Е.Б. Лысенко

Верно. Ведущий специалист отдела по организационной работе и контролю
О.С. Мальных

