

Анкета управляющей организации ООО УК "Рассвет"

Ответственный за заполнение: Leonov BC

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Рассвет"
2	Краткое наименование	ООО УК "Рассвет"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Леонов Виталий Сергеевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3820006823
6	ОГРН или ОГРНИП	1023802214347
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2010-02-25T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №18 по Иркутской области
7	Юридический адрес	Область Иркутская, Город Свирск, Улица Комсомольская, д.9, 4
8	Фактический адрес	Область Иркутская, Город Свирск, Улица Комсомольская, д.9, 4
9	Почтовый адрес	Область Иркутская, Город Свирск, Улица Комсомольская, д.9, 4
10	Режим работы	Понедельник - пятница 8.00-12.00, 13.00-17.00 Часы приёма граждан руководителем: Каждый вторник с 08:00 до 12.00
11	Телефон	8(39573)22190
12	Электронный адрес	rassvet-svirsk@mail.ru
13	Интернет сайт	www.uk-rassvet.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	665420. Иркутская область, город Свирск, улица Лермонтова 13а, Аварийно-диспетчерская служба Режим работы диспетчера - круглосуточно. Диспетчер тел. 8-901-6634174, (39573)2-25-20
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами Иркутской области "Содружество жилищно-коммунального хозяйства" Свидетельство №093 РФ, 664081, город Иркутск, ул. Трудовая, 111 www.irksro.ru e-mail: irksro@yandex.ru
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	60
	— административный персонал, чел.	11
	— инженеры, чел.	4
	— рабочий персонал, чел.	49
22	Уволено за отчетный период, чел.	45
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	45
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	6
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	Нет данных № 1-604.13 от 26 июня 2013 г.PDF №1-581.13 от 26 июня 2013 г.PDF № 2-14-231 от 29 октября 2013.PDF №2-14-257 от 6 декабря 2013 г.PDF №7-2852-13-БО 1113.57.7 от 26 июня 2013 г.PDF №38 ВА 303270 от 29 октября 2013 г.PDF
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	ТСЖ "Огонек": Председатель правления - Нелюбин Алексей Павлович Члены правления - Абухова Татьяна Павловна Шепетнева Татьяна Васильевна Ромашова Галина Ивановна ТСЖ "Звездочка": Председатель правления - Нелюбин Алексей Павлович Члены правления - Слюсарев Николай Андреевич Большедворова Екатерина Леонидовна Гончаров Леонид Петрович Бондаренко Любовь Леонидовна Молоков Павел Эверардович Черемных Неля Андреевна Крисман Надежда Ивановна Шаманаева Марина Илларионовна Токарева Нина Владимировна
27	Члены ревизионной комиссии	Нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	4335
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	71
	— обслуживаемых ТСЖ	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	21
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	49
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	1

3	Количество домов под управлением на начало периода	71
	— обслуживаемых ТСЖ	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	21
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	49
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	1
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	172.77
	— по домам до 25 лет	19.28
	— по домам от 26 до 50 лет	98.49
	— по домам от 51 до 75 лет	41.52
	— по домам 76 лет и более	4.94
	— по аварийным домам	8.54
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	172.77
	- изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3.00
	— по домам до 25 лет	3.00
	— по домам от 26 до 50 лет	3.00
	— по домам от 51 до 75 лет	3.00
	— по домам 76 лет и более	3.00
	— по аварийным домам	3.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	11890.43
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	46237.75
	— отопление	31822.40
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	8411.97
	— холодное водоснабжение	2969.23
	— водоотведение	3034.15
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	9853.59
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных Бухгалтерская отчетность (квитанция о приеме налоговой декларации).PDF Звездочка Бухгалтерская отчетность (извещение о вводе сведений).PDF Звездочка Налоговая декларация по налогу (извещение о вводе сведений).PDF Налоговая декларация по налогу (квитанция о приеме налоговой декларации).PDF Огонек Бухгалтерская отчетность (извещение о вводе сведений).PDF Огонек Налоговая декларация по налогу (извещение о вводе сведений).PDF
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Ревизионная комиссия не проводилась.
13	Аудиторские заключения	Аудиторские проверки не проводились.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	Нет данных
	— по домам до 25 лет:	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
2	— по аварийным домам	Нет данных
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	4691.58

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	20288.34
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
— водоотведение	Нет данных	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	Нет данных
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
— по аварийным домам	Нет данных	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
— водоотведение	Нет данных	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	539.42
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
— Другие источники	0.00	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
6	Проект договора управления	Нет данных Проект договора управления многоквартирного дома.doc Проект договора управления Звездочка.PDF Проект договора управления Огонек.PDF

7	Стоимость услуг	Стоимость платных услуг на 2012 г. (2013 год не изменялись) Перечень платных работ на 2012г.doc Информация о тарифе.docx Перечень услуг и работ.docx
8	Тарифы	Наименование контрагента Вид услуг ООО УК "Водоканал - Сервис"-Водоснабжение и водоотведение ООО «Автоматика - КИП"-Обслуживание тепло-вычислительного комплекса» ООО ЧОП «Щит"-Услуги охраны ООО МУП «Содействие-плюс"-Приём платежей населения ООО "Гарант"-Вывоз ТБО ООО ПСК «Гранит»-Подрядные работы по ремонту и содержанию жилого фонда ООО «Иркутская Энергосбытовая компания»-Поставка электрической энергии ООО «Управляющая компания Чистоград»-Работы по благоустройству территории ОАО «Сибирская телефонная компания»-Услуги телефонной и интернет связи ОАО Байкальский Банк Сбербанка России-Ведение расчетного счета ООО «Теплоэнергосервис»-Услуги теплоснабжения ООО «Востсибэлемент - сети»-Очистка сточных вод от 27.12.2012 № 841 постановление ГВС ЦК 2013.doc от 27.12.2012 № 842 постановление ГВС ТЭС2013.doc от 29.11.2012 №769 постановление вода, стоки УК Водоканал-Сервис.doc от 29.11.2012 №772 постановление ТБО Гарант.doc Информация о тарифе.docx