

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Иркутская область  
Муниципальное образование «город Свирск»  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«06» ФЕВРАЛЯ 2015г.

№ 34

О размере платы за содержание  
и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», решением тарифной комиссии администрации муниципального образования «город Свирск» от 05.02.2015 № 01, руководствуясь статьями 8, 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города  
**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории муниципального образования «город Свирск» (приложение № 1);

1.2. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 апреля 2015 года.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по жизнеобеспечению (Махонькин Д.И).

Мэр

В.С. Орноев

Верно. Ведущий специалист отдела по организационной работе и контролю администрации муниципального образования «город Свирск»

О.С. Малых



**Размер  
платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда, для  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
которые на общем собрании не приняли решение об установлении  
размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на  
территории муниципального образования «город Свирск»**

Группы жилищного фонда с учётом качества жилья и степени благоустройства	Единица измерения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения 100%, руб.
1. Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование: ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз (в каменном и панельном исполнении)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	15,37
2. Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование: ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз (в деревянном исполнении)		13,84
3. Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование: раковина, мойка кухонная, унитаз		11,59
4. Многоквартирные дома с водоснабжением через водоразборную колонку		5,92

Руководитель аппарата администрации



Г.А.Макогон

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Виды работ	Минимальный перечень услуг и работ
<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Организация эксплуатации жилищного фонда, организация работ со смежными организациями и поставщиками, организация взаимоотношений с нанимателями и арендаторами в многоквартирных домах.
<b>Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Пункт 1 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Пункт 2 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Пункт 3 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 4 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 6 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
6.	Работы, выполняемые в целях	Пункт 7 раздел 1 постановления Правительства

	надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Пункт 8 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Пункт 9 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Пункт 10 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Пункт 11 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 13 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	

1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Пункт 15 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах	Пункт 16 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Пункт 18 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Пункт 19 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	Пункт 20 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Пункт 23 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Пункты 24, 25 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

		и выполнения»
3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачка жидких бытовых отходов	Пункты 26 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Пункты 27 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)</b>		
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Пункты 28 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
<b>Услуги информационно - кассового центра</b>		
1.	Услуги информационно - кассового центра	Формирование единой базы данных о жилищном фонде, проживающих гражданах, осуществление регистрационного учета по месту жительства и месту временного пребывания, начисления и сбор денежных средств населения по оплате за предоставляемые жилищно - коммунальные услуги, начисление льгот .

Руководитель аппарата администрации

Г.А.Макогон

Верно. Ведущий специалист отдела по организационной работе и контролю администрации муниципального образования «город Свирск»

О.С. Малых

