

Рассвет

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Муниципальное образование «Город Свирск»
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 396

«18» мая 2018 года

О размере платы за содержание
жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», решением тарифной комиссии администрации муниципального образования «Город Свирск» от 04.05.2018 № 3, руководствуясь статьями 8, 44, 51 Устава муниципального образования «Город Свирск», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории муниципального образования «Город Свирск» (приложение № 1);
 - 2) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).
 2. Установить срок действия размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, на территории муниципального образования «Город Свирск», на период три года с ежегодной индексацией с учётом предельного индекса.
 3. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об определении размера платы, в размере равным индексу потребительских цен,

установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на текущий год.
4. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом.
5. Признать утратившим силу постановление администрации от 20.07.2016 № 535 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения».
6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2018.
7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
8. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по жизнеобеспечению Махонькина Д.И.

Мэр города Свирска

В.С. Орноев

Верно. Ведущий специалист отдела
по организационной работе и контролю
О.С. Малых



Приложение № 1
 УТВЕРЖДЁН
 постановлением администрации
 от «18» мая 2018 № 396

Размер платы за содержание жилого помещения
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
 найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для
 собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не
 приняли решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений,
 на территории муниципального образования «город Свирск»

Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.					итого (ст.4+ст.5+ст. 6)
№ п.п.	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт		
I группа зданий (износ 0-20%)							
1	2	3	4	5	6	7	
1	ул. О. Кошевого	19	4,99	15,96	1,72	22,67	
2	ул. О. Кошевого	21	4,99	15,63	1,72	22,34	
3	ул. О. Кошевого	23	4,99	15,95	1,72	22,66	
4	ул. О. Кошевого	25	4,99	16,29	1,72	23,01	
5	ул. Ленина	1	4,99	15,60	1,72	22,31	
6	ул. Ленина	41А	4,99	16,97	1,72	23,69	
7	ул. Ленина	43А	4,99	17,42	1,72	24,14	
8	ул. Ленина	45А	4,99	17,21	1,72	23,92	
9	ул. Маяковского	30А	4,99	16,50	1,72	23,21	
10	ул. Маяковского	32А	4,99	16,53	1,72	23,24	
11	ул. Маяковского	34А	4,99	16,51	1,72	23,22	
12	ул. Молодёжная	10А	4,99	16,38	1,72	23,10	
13	ул. Молодёжная	10Б	4,99	15,72	1,72	22,43	
14	ул. Тимирязева	11	4,99	16,71	1,72	23,42	
15	ул. Тимирязева	13	4,99	16,71	1,72	23,43	
16	ул. Хасановских боев	4	4,99	16,49	1,72	23,20	
17	ул. Хасановских боев	6	4,99	16,49	1,72	23,20	
II группа зданий (износ 21-40%)							
18	ул. Добролюбова	14	4,99	16,92	2,06	23,97	
19	ул. О. Кошевого	9	4,99	16,45	2,06	23,51	
20	ул. О. Кошевого	11	4,99	16,47	2,06	23,52	
21	ул. О. Кошевого	13	4,99	16,40	2,06	23,45	
22	ул. О. Кошевого	15	4,99	16,47	2,06	23,52	
23	ул. Комсомольская	1А	4,99	16,47	2,06	23,52	
24	ул. Комсомольская	2	4,99	16,60	2,06	23,65	
25	ул. Комсомольская	2А	4,99	16,58	2,06	23,64	
26	ул. Комсомольская	3А	4,99	16,48	2,06	23,53	
27	ул. Комсомольская	13А	4,99	16,60	2,06	23,66	
28	ул. Лазо	6	4,99	16,57	2,06	23,62	
29	ул. Ленина	3	4,99	16,90	2,06	23,95	
30	ул. Ленина	9	4,99	16,74	2,06	23,79	
31	ул. Ленина	13	4,99	16,56	2,06	23,61	

Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.					итого (ст.4+ст.5+ст. 6)
№ п.п.	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт		
III группа зданий (износ 41-60%)							
1	2	3	4	5	6	7	
32	ул. Маяковского	8	4,99	19,07	2,06	26,12	
33	ул. Маяковского	10	4,99	18,64	2,06	25,69	
34	ул. Мира	2	4,99	16,93	2,06	23,98	
35	ул. Молодёжная	1А	4,99	16,49	2,06	23,54	
36	ул. Молодёжная	2	4,99	16,60	2,06	23,65	
37	ул. Молодёжная	2А	4,99	16,60	2,06	23,66	
38	ул. Молодёжная	3	4,99	16,52	2,06	23,57	
39	ул. Молодёжная	4	4,99	16,47	2,06	23,52	
40	ул. Молодёжная	6	4,99	16,46	2,06	23,52	
41	ул. Молодёжная	8	4,99	16,49	2,06	23,54	
42	ул. Степная	3	4,99	16,57	2,06	23,62	
43	ул. Тимирязева	1	4,99	16,41	2,06	23,47	
44	ул. Тимирязева	3	4,99	16,47	2,06	23,52	
45	ул. Хасановских боев	5	4,99	16,47	2,06	23,52	
46	ул. Дзержинского	2	4,99	17,04	2,24	24,27	
47	ул. Дзержинского	3	4,99	17,18	2,24	24,42	
48	ул. Киевская	1	4,99	19,45	2,24	26,68	
49	ул. Киевская	2	4,99	19,41	2,24	26,64	
50	ул. Киевская	4	4,99	18,42	2,24	25,65	
51	ул. Киевская	6	4,99	18,51	2,24	25,74	
52	ул. Киевская	8	4,99	19,38	2,24	26,62	
53	ул. Киевская	10	4,99	18,62	2,24	25,85	
54	ул. Киевская	12	4,99	18,28	2,24	25,51	
55	ул. О. Кошевого	1	4,99	18,99	2,24	26,22	
56	ул. О. Кошевого	3	4,99	20,38	2,24	27,62	
57	ул. О. Кошевого	5	4,99	18,90	2,24	26,14	
58	ул. Комсомольская	1	4,99	20,48	2,24	27,71	
59	ул. Комсомольская	3	4,99	19,34	2,24	26,57	
60	ул. Комсомольская	4	4,99	16,99	2,24	24,22	
61	ул. Комсомольская	5	4,99	20,98	2,24	28,21	
62	ул. Комсомольская	6	4,99	17,00	2,24	24,23	
63	ул. Комсомольская	7	4,99	18,93	2,24	26,16	
64	ул. Комсомольская	9	4,99	17,32	2,24	24,56	
65	ул. Комсомольская	11	4,99	17,16	2,24	24,39	
66	ул. Комсомольская	13	4,99	17,15	2,24	24,38	
67	ул. Лазо	2	4,99	16,99	2,24	24,22	
68	ул. Ленина	5	4,99	18,06	2,24	25,29	
69	ул. Ленина	15	4,99	18,47	2,24	25,70	
70	ул. Ленина	17	4,99	19,41	2,24	26,64	
71	ул. Ленина	19	4,99	19,39	2,24	26,62	
72	ул. Ленина	21	4,99	19,36	2,24	26,60	
73	ул. Ленина	23	4,99	18,42	2,24	25,65	
74	ул. Лермонтова	1	4,99	19,50	2,24	26,73	
75	ул. Лермонтова	2	4,99	17,35	2,24	24,58	
76	ул. Лермонтова	3	4,99	19,59	2,24	26,82	
77	ул. Лермонтова	4	4,99	17,35	2,24	24,58	
78	ул. Лермонтова	5	4,99	19,49	2,24	26,72	
79	ул. Лермонтова	6	4,99	17,15	2,24	24,39	
80	ул. Лермонтова	7	4,99	19,50	2,24	26,73	

№ п/п.	Группы жилищного фонда		Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м.				итого (ст.4+ст.5+ст.6)
	улица	№ дома	управление	содержание	текущий ремонт		
1	2	3	4	5	6	7	
81	ул. Лермонтова	8	4,99	17,16	2,24	24,39	
82	ул. Лермонтова	11	4,99	18,80	2,24	26,04	
83	ул. Лермонтова	13	4,99	18,90	2,24	26,13	
84	ул. Лермонтова	15	4,99	21,28	2,24	28,52	
85	ул. Маяковского	6	4,99	21,43	2,24	28,66	
86	ул. Маяковского	11	4,99	18,16	2,24	25,39	
87	ул. Маяковского	13	4,99	18,16	2,24	25,39	
88	ул. Маяковского	15	4,99	18,14	2,24	25,37	
89	ул. Маяковского	17	4,99	17,77	2,24	25,00	
90	ул. Маяковского	19	4,99	17,75	2,24	24,99	
91	ул. Тимирязева	2	4,99	19,41	2,24	26,64	
92	ул. Тимирязева	4	4,99	19,16	2,24	26,39	
93	ул. Тимирязева	8	4,99	18,91	2,24	26,14	
94	ул. Тимирязева	12	4,99	19,52	2,24	26,75	
95	ул. Хасановских боёв	3	4,99	16,83	2,24	24,06	
96	Чкалова	1	4,99	17,75	2,24	24,98	
97	Чкалова	3	4,99	18,29	2,24	25,53	
98	Промучасток	7	4,99	18,13	2,24	25,36	
IV группа зданий (износ 61-80%)							
99	ул. Ленина	29	4,99	19,31	2,49	26,79	
100	ул. Маяковского	12	4,99	19,10	2,49	26,58	
101	ул. Маяковского	14	4,99	20,03	2,49	27,51	
102	ул. Маяковского	16	4,99	20,01	2,49	27,49	
103	ул. Маяковского	18	4,99	19,04	2,49	26,52	
104	ул. Маяковского	22	4,99	19,05	2,49	26,54	
105	ул. Маяковского	24	4,99	19,06	2,49	26,54	
106	ул. Тимирязева	6	4,99	19,74	2,49	27,22	

Руководитель аппарата администрации

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения

Г.А.Макогон

Е.Б. Лысенко

Верно. Ведущий специалист отдела по организационной работе и контролю

О.С. Мальных



Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ администрации
от «18» мая 2018 № 396

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Минимальный перечень услуг и работ
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Работы и услуги, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
2.	Услуги информационно - кассового центра	Подпункт 6, ж пункта 4 раздела 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Пункт 1 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Пункт 2 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Пункт 3 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 4 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Пункт 6 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Пункт 7 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Пункт 8 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Пункт 9 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

9.	Работы, выполняемые в целях содержания переродков в многоквартирных домах	Пункт 10 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
10.	Работы, выполняемые в целях содержания внутренней отделки многоквартирных домов	Пункт 11 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 12 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Пункт 13 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	Пункт 15 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах	Пункт 16 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах	Пункт 18 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Пункт 19 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домах	Пункт 20 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах	Пункт 23 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	Пункты 24, 25 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

3.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачка жидких бытовых отходов общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»	Пункты 26 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Пункты 27 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
5.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлечь на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	Пункты 29, 30 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»
Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)		
1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на предельных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Пункты 28 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, и порядке их оказания и выполнения»

Руководитель аппарата администрации

Начальник отдела цен, тарифов и энергосбережения

Г.А.Макогон

Е.Б. Лысенко

Верно. Ведущий специалист отдела по организационной работе и контролю

О.С. Малых

