РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Муниципальное образование «город Свирск»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«20» июля 2016 года № 535

О размере платы за содержание

и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», решением тарифной комиссии администрации муниципального образования «город Свирск» от 15.07.2016 № 3, руководствуясь статьями 8, 44, 51 Устава муниципального образования «город Свирск», администрация города

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на территории муниципального образования «город Свирск» (приложение № 1);

1.2. перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление администрации от 06.02.2015 № 34 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения» (в редакции от 20.04.2015 № 225).

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2016 года.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя мэра города - председателя комитета по жизнеобеспечению (Махонькин Д.И).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр |  В.С. Орноев |

Приложение № 1

УТВЕРЖЁН

постановлением администрации

 от 20.07.2016 № 535

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на территории муниципального образования «город Свирск»**

|  |  |
| --- | --- |
| Группы жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб./кв.м. |
| улица | дом |
| I группа зданий (износ 0-20%) |
| О.Кошевого | 25 | 18,10 |
| Ленина | 41/А | 18,78 |
| Ленина | 43/А | 19,23 |
| Ленина | 45/А | 19,01 |
| Маяковского | 30/А | 18,31 |
| Маяковского | 32/А | 18,34 |
| Маяковского | 34/А | 18,32 |
| Молодежная | 3 | 17,46 |
| Тимирязева | 11 | 18,52 |
| Тимирязева | 13 | 18,52 |
| Хасановских боёв | 4 | 18,30 |
| Хасановских боёв | 6 | 18,30 |
|   |   | II группа зданий (износ 21-40%) |
| Киевская | 1 | 20,95 |
| Молодежная | 10/А | 19,14 |
| Молодежная | 10/Б | 18,48 |
| Мира | 2 | 18,85 |
| О. Кошевого | 13 | 18,32 |
| О. Кошевого | 15 | 18,39 |
| О. Кошевого | 19 | 18,72 |
| О. Кошевого | 21 | 18,39 |
| О. Кошевого | 23 | 18,72 |
| Степная | 3 | 18,49 |
|   |   | III группа зданий (износ 41-60%) |
| Дзержинского | 1 | 19,08 |
| Дзержинского | 2 | 19,01 |
| Дзержинского | 3 | 19,16 |
| Добролюбова | 14 | 19,33 |
| Киевская | 10 | 20,60 |
| Киевская | 12 | 20,26 |
| Киевская | 2 | 21,38 |
| Киевская | 4 | 20,40 |
| Киевская | 6 | 20,49 |
| Киевская | 8 | 21,36 |
| Комсомольская | 1 | 18,54 |
| Комсомольская | 11 | 19,13 |
| Комсомольская | 13 | 19,13 |
| Комсомольская | 13/А | 18,99 |
| Комсомольская | 1/А | 18,86 |
| Комсомольская | 2 | 19,00 |
| Комсомольская | 2/А | 18,98 |
| Комсомольская | 3/А | 18,87 |
| Комсомольская | 5 | 18,54 |
| Комсомольская | 6 | 18,98 |
| Комсомольская | 7 | 18,54 |
| Комсомольская | 9 | 19,31 |
| Ленина | 1 | 18,84 |
| Ленина | 15 | 20,44 |
| Ленина | 17 | 21,39 |
| Ленина | 23 | 20,40 |
| Ленина | 3 | 19,30 |
| Ленина | 35 | 20,47 |
| Ленина | 5 | 20,04 |
| Ленина | 9 | 19,14 |
| Лермонтова | 1 | 18,54 |
| Лермонтова | 11 | 18,54 |
| Лермонтова | 13 | 18,54 |
| Лермонтова | 15 | 18,54 |
| Лермонтова | 2 | 19,33 |
| Лермонтова | 3 | 18,54 |
| Лермонтова | 4 | 19,33 |
| Лермонтова | 5 | 18,54 |
| Лермонтова | 6 | 19,13 |
| Лермонтова | 7 | 18,54 |
| Лермонтова | 8 | 19,14 |
| Маяковского | 10 | 18,54 |
| Маяковского | 11 | 20,15 |
| Маяковского | 13 | 20,13 |
| Маяковского | 14 | 18,54 |
| Маяковского | 15 | 20,11 |
| Маяковского | 17 | 19,75 |
| Маяковского | 19 | 19,73 |
| Маяковского | 22 | 18,54 |
| Маяковского | 24 | 18,54 |
| Маяковского | 6 | 18,54 |
| Маяковского | 8 | 18,54 |
| Молодежная | 1/А | 18,88 |
| Молодежная | 2 | 19,00 |
| Молодежная | 2/А | 19,00 |
| Молодежная | 4 | 18,86 |
| Молодежная | 6 | 18,86 |
| О. Кошевого | 1 | 18,54 |
| О. Кошевого | 11 | 18,86 |
| О. Кошевого | 3 | 18,54 |
| О. Кошевого | 5 | 18,54 |
| О. Кошевого | 9 | 18,85 |
| Промучасток | 7 | 18,54 |
| Тимирязева | 12 | 21,50 |
| Тимирязева | 16 | 18,54 |
| Тимирязева | 2 | 18,54 |
| Тимирязева | 4 | 18,54 |
| Тимирязева | 8 | 18,54 |
| Хасановских боёв | 3 | 18,81 |
| Хасановских боёв | 5 | 18,86 |
| Чкалова | 1 | 18,54 |
| Чкалова | 3 | 18,54 |
| Ленина | 19 | 18,54 |
| Ленина | 29 |
| Маяковского | 12 |
| Маяковского | 16 |
| Маяковского | 18 |
| Тимирязева | 6 |
| микрорайон Березовый | 16,51 |
| Лесная | 1 |
| Лесная | 2 |
| Лесная | 3 |
|   |   | IV группа зданий (износ 61-80%) |
| Комсомольская | 3 | 19,25 |
| Комсомольская | 4 | 19,68 |
| Лазо | 2 | 19,68 |
| Лазо | 6 | 19,68 |
| Ленина | 13 | 19,67 |
| Ленина | 21 | 22,11 |
| Молодежная | 8 | 19,60 |
| Тимирязева | 1 | 19,52 |
| Тимирязева | 3 | 19,57 |
| микрорайон Березовый | 17,22 |
| Серегина | 11 |
| Серегина | 14 |
| Серегина | 15 |
| Серегина | 16 |
| Серегина | 2 |
| Серегина | 3 |
| Серегина | 4 |
| Серегина | 5 |
| Серегина | 8 |

Руководитель аппарата администрации Г.А.Макогон

Начальник отдела цен, тарифов и

энергосбережения Е.Б. Лысенко

Приложение № 2

УТВЕРЖЁН

постановлением администрации

 от 20.07.2016 № 535

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ** | **Минимальный перечень услуг и работ** |
|  | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** |
| 1. | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Работы и услуги, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |
| 2. | Услуги информационно - кассового центра | Подпункт б, ж пункта 4 раздела 2 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |
|  | **Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | Пункт 1 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Пункт 2 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | Пункт 3 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Пункт 4 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | Пункт 6 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | Пункт 7 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | Пункт 8 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | Пункт 9 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домов | Пункт 10 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | Пункт 11 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Пункт 12 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | Пункт 13 раздел 1 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Пункт 15 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах | Пункт 16 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Пункт 18 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домов | Пункт 19 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирных домов | Пункт 20 раздел 2 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домов | Пункт 23 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 2.  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства | Пункты 24, 25 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 3. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачка жидких бытовых отходов | Пункты 26 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 4. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Пункты 27 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
| 5. | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и 2 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. | Пункты 29, 30 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |
|  | **Содержание аварийно-диспетчерской службы (АДС)** |
| 1. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Пункты 28 раздел 3 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» |

Руководитель аппарата администрации Г.А.Макогон

Начальник отдела цен, тарифов и

энергосбережения Е.Б. Лысенко