**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Дома и размер их финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работ (услуги) | Единица измерения | Стоимость на 1 м2 общей площади квартиры (руб./кв. м в мес.) | Дата начала действия устан-го размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работы (услуги) | Периодичность выполнения | Исполнитель работ |
| I. Услуги по управлению Домом | | | | | | | |
|  | Ведение технического, финансового и бухгалтерского учета и документации на Дом | Руб. | 0,99 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 №678 | В течение срока действия Договора управления | ООО УК «Рассвет» |
|  | Работа по заключению договорных актов на поставку в Дом коммунальных и информационно-телекоммуникационных ре­сурсов и по контролю за их надлежащим исполнением |
|  | Формирование и составление смет на содержание и ремонт об­щего имущества Дома на очередной год |
|  | Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Совета Дома | 2,40 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 №34; от 20.04.2015 №225 |
|  | Информационное и документационное обеспечение Собствен­ников помещений Дома |
| II. Содержание помещений и придомовой территории жилищного фонда | | | | | | | |
|  | Влажное подметание полов во всех помещениях общего поль­зо­вания и протирка их влажной шваброй | Руб. | 2,90 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | 3 раз в неделю | ООО УК «Рассвет» |
|  | Мытье полов во всех помещениях общего поль­зо­вания, перил, светильников, внешних кабельных каналов | 1 раз в месяц |
|  | Удаление пыли, загрязнений со стен, потолков и подоконников | 1 раз в квартал |
|  | Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная про­тирка поверхностей абонентских почтовых ящиков и электро­щитовых | 1 раз в полгода |
|  | Уборка чердачного и подвального помещений | 1 раз в полгода |
|  |  | 3,90 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |  |
|  | Подметание тротуаров земельного участка в летний период | 5 раз в неделю |
|  | Убора мусора с газона, очистка урн | 5 раз в неделю |
|  | Полив газонов | По мере необходимости |
|  | Стрижка газона | По мере необходимости |
|  | Подрезка деревьев и кустов, их побелка | По мере необходимости |
|  | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. |  |
|  | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопа­дов | 1 раз в неделю |
|  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада. |
|  | Ликвидация скользкости | По мере необходимости |
| III. Услуги вывоза и захоронения твердых бытовых отходов | | | | | | | |
|  | Вывоз жидких и твердых бытовых отходов | Руб. | 1,51 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | Ежедневно | ООО «Гарант» |
|  | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости |
| 1,59 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
| IV. Содержание инженерного оборудования | | | | | | | |
|  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консерва­ция системы центрального отопления | Руб. | 0,23 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | ООО УК «Рассвет» |
|  | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопле­ния Дома | При подготовке к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
|  | Консервация поливочных систем |
| 0,25 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
|  | Промывка и опрессовка системы центрального отопления |
|  | Технические осмотры и обходы отдельных элементов и поме­щений общего пользования Дома | 1 раз в квартал, в зимний период - ежемесячно |
| V. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| 27 | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | Руб. | 1,66 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | Согласно плану работ | ООО УК «Рассвет» |
| 2,70 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
| 28 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования | Руб. | 2,68 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | Согласно плану работ | ООО УК «Рассвет» |
|  | 2,66 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
| V. Прочие услуги (работы) | | | | | | | |
|  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  - Прием от собственника(ов) и пользующихся его Помещением(ями) в многоквартирном доме лиц заявок и сообщений об авариях и нарушениях | Руб. | 0,78 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | Круглосуточно | ООО УК «Рассвет» |
| 0,88 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
|  | Услуги информационно-кассового центра  - формирование единой базы данных о жилищном фонде, проживающих граждан, осуществление регистрационного учета по месту жительства, начисления и сбор денежных средств населения по оплате за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги, начисление льгот. | Руб. | 0,46 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | По режиму работы | МУП «Содействие плюс» |
| 0,58 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |
|  | Обслуживание приборов учета  -предоставление отчетов ресурсоснабжающей организации, контроль работы приборов учета, регулярное проведение поверки приборов учета | Руб. | 0,23 | 01.01.2014 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 25.09.2013 № 678 | По режиму работы | ООО «Автоматика-КИП» |
| 0,35 | 01.04.2015 года | Постановление администрации МО «город Свирск» от 06.02.2015 № 34; от 20.04.2015 № 225 |